



JR日南線 「南方」駅バス11分 「国富ヶ丘団地中央」停歩1分



カーナビに 宮崎県宮崎市本郷南方4563-31 と入力して下さい マップコード:66 081 232*44 「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

- 1号棟
- 敷地面積 237.73㎡
- 延床面積 86.06㎡
- 建築確認番号 第R07SHC126234号



販売価格 3,188万円 (税込)

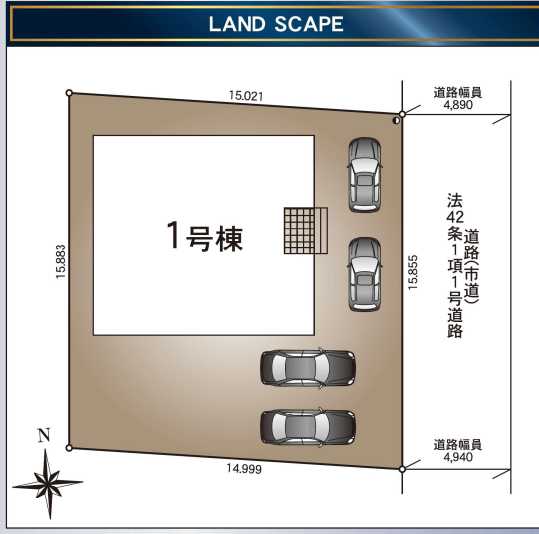
OUTLINE

- 所在地/宮崎市大字本郷南方4563-31予定
- 交通/JR日南線「南方」駅バス11分「国富ヶ丘団地中央」停歩1分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造スレートまたはアスファルトシングル葺き平屋建て
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 公法制限/法第22条区域
- 接道/東側幅員4.8m公道
- 設備/九州電力・公営水道・本下水・オール電化
- 現況/建築中 ■完成予定/2026年4月中旬
- 引渡予定/2026年4月下旬
- 備考/設計性能評価書取得済、建設性能評価書取得予定

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
 ※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

SCHOOL DISTRICT

- ・国富小学校.....徒歩7分
- ・本郷中学校.....徒歩15分



建築物の省エネ性能表示制度
 2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

LIFE INFORMATION

- ・コープみやざき本郷店.....1,211m
- ・ローソン宮崎本郷南方店.....968m
- ・くすりの救命堂本郷店.....1,132m
- ・独立行政法人国立病院機構宮崎東病院.....2,723m
- ・宮崎本郷郵便局.....1,212m

【フラット35】S金利Aプラン

閑静な住宅街

主寝室6.5帖

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の損壊等防止及び損傷防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

共通設備・仕様

- システムキッチン
- ユニットバス (換気乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワー ドレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室 ペアガラス



DN不動産 BIG STRAIGHT DN合同会社 宮崎県知事免許 (1) 第5063号

〒880-0805 宮崎市橘通東2丁目1-4 テヅカビル1F TEL: 0985-69-8350 担当: 倉爪